

JÓZSA



Józsa városrész információs és közéleti havilapja

2015. február

Folyik az előkészítés - vizsgálják a lehetséges nyomvonalat

A Pallagot és Józsat összekötő új út lehetséges építésének vizsgálatát a 35-ös főút Debrecen és Józsa közötti, valamint a Böszörményi út bevezető és városi szakaszainak forgalmi terheltsége indokolja.

Jelenleg Józsáról Debrecenbe csak ezen az egy úton lehet bejutni a városba. Ráadásul mind a 35-ös főutat, mind a Böszörményi utat nemcsak a Józsa-Debrecen irányú forgalom, hanem a környező települések ingázó forgalma, valamint jelentős belső- és teherforgalom is terheli.

Mindezek szükségessé teszik egy új, Józsat és Pallagot összekötő út létesítésének a vizsgálatát és előkészítését. A lehetséges út nyomvonalának kijelölése azonban egy jogszabályokkal szigorúan

körülhatárolt, összetett folyamat, melynek első lépéseként az út lehetséges helyét kell kijelölni, majd azt az útügyi előírásoknak maradéktalanul meg kell feleltetni (útszélesség, kialakítás minősége, kapcsolódó közlekedési létesítmények, átjárók költségének elemzése), és az így pontosított és véglegesen kijelölt nyomvonalat a hatályos településrendezési terveinkben szükséges rögzíteni, azok módosításával. Ezen előkészítő folyamat zajlik most – ami akár több évet is igénybe vehet –, melynek keretében több alternatíva kerül vizsgálatra, annak érdekében, hogy végeredményként egy mindenki számára hosszútávon megnyugtató megoldás születhessen – tudtuk meg Sziki Gyulától, a Városépítési osztály vezetőjétől.

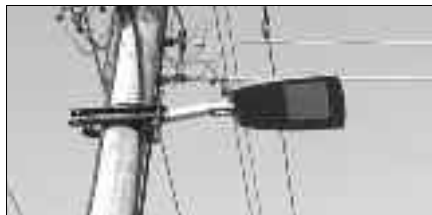


Hirdetésfelvétel:
Molnár Tamás
Telefon/SMS/Viber:
+36 70 70 85 300
E-mail: moltomi@moltomi.hu
A kiadvány zárása:
2015. február 20.
Megjelenés:
2015. március 14.

Közvilágítás korszerűsítése

Közvilágítás korszerűsítésére nyert támogatást Debrecen város.

A KEOP-5.5.0/K/14-2014-0055 számú pályázaton 100%-os támogatás mellett mintegy 166,7 millió forintot ítélt meg városunknak a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Programokért Felelős Helyettes Államtitkársága. Az elnyert összegből összesen 79 utcában több mint 830 higanygőz fényforrást lámpát tudunk majd energiatakarékos LED lámpára



Ilyen vagy ehhez hasonló lámpatest kerül kihelyezésre.

cserélni. A korszerűsítésnek köszönhetően javul a városban élők komfort- és biztonság érzete, vala-

mint 12,45 kW-tal csökken a beépített teljesítmény, ami a mostani árakon számolva az éves áramdíjból csaknem 5,5 millió forint megtakarítást jelent majd. A 830-ból 98 db Józsára kerül az alábbi utcákba: Bocskai utca, Boglárka utca, Északi sor, Galagonya utca, Gönczy Pál utca, Kiserdő utca, Kútvolgyi utca, Küküllő utca, Perem utca, Pispacs utca, Silye Gábor utca, Szentgyörgyfalvi út, Szilegyházi utca, Szivárvány utca, Unokakert utca – tudtuk meg Balázs Ákos frakcióvezetőtől.

Adója 1%-ával támogassa a józsai értékeket!

Személyi jövedelem adója 1%-át ajánlja fel józsai civil szervezetnek, mellyel a helyi értékek, közösségek anyagi lehetőségeit tudja ön is támogatni. A táblázatban 16 józsai szervezet található. Február 25. az egyéni vállalkozók

adóbevallásának határideje, május 20. pedig az SZJA bevallás határideje. Minden józsai szervezetnek biztosítjuk a lapunkban történő megjelenést. Ha az ön szervezete hiányzik keresse fel szerkesztőségünket!

A szervezet neve:	Szervezet bemutatása pár szóban:	Adószáma:
Józsa Fejlesztésért Alapítvány	A JÓZSA újság/www.jozsanel.hu weboldal karója	18557325-1-09
Józsai Településfejlesztő Egyesület	Józsai gyermek- és szünnap házigazdája	19119182-1-09
Debreceni Polgárőr Egyesület a Civil Városért	Debreceni, és azon belül a józsai polgárőrség szervezete.	18148051-1-09
Józsai Reformátusokért Alapítvány	Józsai református egyházközség alapítványa	18992355-1-09
Józsai Római Katolikus Egyházközségért Alapítvány	Józsai római katolikus egyházközséget támogató alapítvány.	18553204-1-09
Szent György Alap. a Dó-Józsai Görög. Egyházközségért	Józsai görög katolikus egyházközséget támogató alapítvány.	18203475-1-09
Józsai Segítő Szolgálat	Józsai kulturális programok szervezése, szociális segítség részvevőknek	18553029-1-09
A Jövő Könyvtáráért Alapítvány	Józsaidebreceni könyvtár segítő alapítvány.	18547508-1-09
Gyermekcinkért Egyesület	Fogyatékosok társadalmi elfogadásának elősegítésével foglalkoznak.	18550335-1-09
Fény Felé Alapítvány	Fogyatékos gyermekek és fiatalok életkörülményeinek támogatása.	18540855-1-09
Érmek Közhasznú Alapítvány	Fogyatékosok élők nappali ellátó intézménye a Rózsavölgy utcán.	18545166-1-09
Alsójózsai Nyugdíjas Egyesület	Az alsójózsa nyugdíjas klub egyesülete.	18554944-1-09
Az Alsójózsai Óvodás Gyermekekért Alapítvány	Alsójózsa Kerekerdő Óvoda alapítványa.	18561751-1-09
Gönczy Pál Utcai Óvodáért Alapítvány	Gönczy Pál Utcai Óvoda alapítványa.	18558120-1-09
Alapítvány a Józsakert utcai Általános Iskoláért	Lorántfy Zsuzsanna Általános Iskola alapítványa.	18552478-1-09
Munkaiskola Alapítvány	Gönczy Pál Általános Iskola alapítványa.	19126920-1-09
Józsa Sportegyesület	Unokakert utcai sportklub fejlesztése, gyermeknap programok.	19850755-1-09
Bushido Karate Sportegyesület	Shotokan karate Józsan.	18558278-1-09

Ökösön és okosan - energetikai felújítás a Gönczy óvodában és iskolában

Szép, napsugaras színekbe öltözött az iskola és az óvoda épületegyüttese. Vidám hangulatot áraszt, csakúgy, mint a benne lakó gyerekek.

Debrecen Város pályázatot nyújtott be, hogy korszerűsítse intézményeit és gazdaságosabbá tegye működtetésüket.

A hosszú folyamat örömteli módon zárult: a város az Európai Uniótól és Magyarország Kormányától a Széchenyi 2020 „Befektetés a jövőbe” kohéziós alpból 152 484 258 Ft támogatást nyert a Debreceni Gönczy Pál Általános Iskola és a Gönczy Pál Utcai Óvoda épületenergetikai felújításához.

A munkálatok még szeptemberben elkezdődtek, és tartanak jelenleg is. A külső szemlélő számára látványosan előrehaladt a felújítás. Szilágyi János, a kivitelezést végző DH-Szerviz Kft. projektvezetője adott tájékoztatást arról, hogy hol is tartanak a munkálatokkal.

Január végéig így elkészült a lábazat- és homlokzat hőszigetelése, a homlokzat színezése, a tető hő- és csapadékvíz elleni szigetelése, az épületen új villámhárító szerkezetet építettek ki, napelem és napkollektor rendszert telepítettek, fűtőkorszerűsítés hajtottak végre (radiátorok cseréje, termosztatikus szelepek beépítése), valamint a nyílászárók cseréje szükség szerint, illetve az összes nyílászáróra új bádognyílár készült.



Jelenleg folyamatban van még az új kazánház felújítása, amely során új kondenzációs kazánokra cserélik a meglévőket, kémények, szabályzási körök kiépítése, napelem-rendszer beüzemelése. A lábazat színezése és a tornateremben lévő lámpatestek cseréjével zárul a teljes felújítás.

Nagyon örülünk az energetikai felújításnak – mondta Agárdiné Burger Angéla, a Debreceni Gönczy Pál Általános Iskola Intézményvezetője. Igazi jó példával járhatunk elől, hogy Örökös Ökoiskolaként korszerű, gazdaságos és környezetkímélő fűtőrendszerünk lehet. Így már sokat tehetünk érte, hogy kisebb legyen az ökológiai lábnyomunk. Ugyanakkor egészen más a komfortérzetünk, mert kellemes meleg fogadja a gyerekeket minden teremben. Valamennyi iskolahasználó – diák, tanár, szülő – számára jó érzés tudni azt, hogy fontos a fenntartója, működtetője számára, hogy zavartalan körülményeket teremtsen az eredményes szakmai-pedagógiai munkához.

Magyar kultúra napi rendezvények a Lorántffyban

1989 óta ünnepeljük január 22-én a magyar kultúra napját annak emlékére, hogy Kölcsey Ferenc 1823-ban ezen a napon tisztázta le Csekén a Himnusz kéziratát. Ebből az alkalmából rendeztek városi szavalóversenyt a Lorántffy Zsuzsanna Általános Iskolában január 23-án.

Az óvodásoknak és első osztályosoknak szervezett rendezvényre számos oktatási intézményből neveztek versenyzőket. A szavalóversenyen az alábbi eredmények születtek:

Óvodások: 1. Szabó Lili, 2. Cserhádi Nagy Roland, 3. Tóth Kende Boldizsár.

Az első osztályosoknál a zsűri megosztott díjakat osztott: 1. Ugrai Richárd, Bacsó Barnabás, 2. Kiss Cintia, Gonda Zsuzsanna, Scherfel Tamás, 3. Pellei Kamilla, Horváth Márta, Nagy Flóra.

Küldöngj: Erdei Kincső

A felsősök csatlakoztak az „Együtt szaval a nem-

zet” programhoz, amelynek keretében több mint százezer magyar diák szavalt egyszerre a Himnusz és a Szózatot a magyar kultúra napján. A másodikosok, harmadikosok és negyedikesek részére pedig iskolai „Szépen olvasó” versenyt tartottak, ahol az alábbi tanulók részesültek könyvjutalomban: Elek Zsanett, Szabó Ábel Csongor (2. o.), Bacsó Dorótya, Gavallér Bence (3. o.), Bertalan Enikő, Harangi Vivien (4. o.).



„JÓZSA APRÓ”

Házibor (vörös, fehér) eladó. Józsa, Deák F. 101. **Bizza szakemberrel!** Kertész és masszőr házaspár kerti, házi (takarítás) és ház körüli munkát, személy és áruszállítást, masszírozást, gyerekfelügyeletet és egyéb munkákat vállal. Érd.: (20) 235-7202

Nyulak továbbtenyésztésre és vágásra eladók. Debreceni fehér fajtájú. Juráskó Kft. Vállalkozói Telephelyek. Telefon: (30) 830 8607, (52) 535-650 **Nyúltrágya** – felrakásért – elvihető. T.: (52) 535-650 **Debrecen, Baththyány** utcában 35m²-es galériás üzlethelyiség eladó. Tel.: 20/942-4157

„JÓZSA APRÓ”

Fázik vagy csöpög a csapja?

A megoldás Szatilla!

**VÍZ-, GÁZ-,
FŰTÉSSZERELÉS!**

Tervezés,

komplett kivitelezés.

Hibaelhárítás, -javítás.



SZABÓ ATTILA TAMÁS

4225 JÓZSA

Alkotás utca 46.

(06-20) 9608-659

(06-52) 387-767

Tisztelt szépkorúak, nők és férfiak!

Tisztelettel tájékoztatjuk önöket, hogy az Alsó-józsai Nyugdíjas Egyesület a 2015. januári közgyűlésén új vezetőséget választott, melyet követhetően megpróbálunk megújulni.

Az egyesület elfogadta a 2015-ös évre szóló programját, a klubösszejevoetelek továbbra is a megszokott szerdai napokon lesznek (16.00–18.00) a Józsai Közösségi Házban. Ezúton invitáljuk és várjuk azokat, akik érdeklődnek a klub élete, tevékenysége, s az ottani lehetőségek (foglalkozás, időtöltés, kirándulás, énekkar, stb.) iránt. Érdeklődésükre számítva, megtisztelő bizalmukat előre is köszönjük és szeretettel várjuk önöket a tagjaink sorába. „Együtt talán könnyebb lesz, s előbbre is juthatunk.” Egyben megköszönjük a régi, volt klubvezető és vezetőség eddig végzett munkáját.

Gorzsás Antal

JÓZSA

A városrész információs és közéleti havilapja

Józsa Fejlődéséért Alapítvány ingyenes kiadványa • Példányszám havonta 4050 db
Szerkesztőség címe (telefonon egyeztetett időpontban): Józsa, Róna utca 1/B
Főszerkesztő: Molnár Tamás • Mobil: (06-70) 708-5300 • E-mail: moltomi@moltomi.hu
Következő számunk lapzártája: 2015. március 6. • Megjelenés: 2015. március 14–15.
Készült: Fábrián Nyomdaipari Bt., Debrecen, Szélső utca 8. • Mobil: (06-20) 938-7609
A hirdetésekben közölt adatokért, illusztrációkért felelősséget nem vállalunk!



Józsanet
Debrecen-Háza weboldala

Az újság letölthető a www.jozsanet.hu oldal dokumentumtár menüpontjából.

Februári programajánló

2015. január 28–március 13
VARÁZSKÉZ RAJZSZAKKÖR KIÁLLÍTÁSA
 Helyszín: Józsai Közösségi Ház előtere

2015. február 9-től
MINIATŰR VIRÁGOK: VIRÁGOS BÉLYEGEK



A Magyar Posta és a Méliusz Juhász Péter Könyvtár helytörténeti gyűjtemény és fotótárának közös kiállítása
 Helyszín: Józsai Közösségi Ház előtere

2015. február 15. 13.30-tól
JÁTSZÓHÁZI FOGLALKOZÁS A MOSOLY JÁTSZÓHÁZBAN.

Téma: Noé bárkája (bibliai történet, kézműves foglalkozás, játékok). Szeretettel várunk ovis és kisiskolás korú gyerekeket!
 Foglalkozásvezető: Szilvi néni (06-30/585-5170)
 Helyszín: Józsa, Völgy u. 33/A

2015. február 17. 16.00
„ELJÖTT MÁR A FEBRUÁR, NEMSOKÁRA

MASZKABÁL” - FARSANGI MULATSÁG KÖZÖSSÉGEINK RÉSZVÉTELÉVEL (BATYUS FORMÁBAN).

Jelmezszerzés, tréfás vetélkedők, közös nótázás, zene, tánc.

Helyszín: a Józsai Közösségi Ház színházterme
2015. február 28 10.00–13.00

„LASSAN FARSANG KÖZELEG, FÉNY KERGETI A TELET.” - FARSANGI MULATSÁG A JÓZSAI KÖNYVTÁRBAN

Helyszín: Józsai Könyvtár (52/386-125)

2015. február 28. 18.00
JÓZSAI TELEPÜLÉSFEJLESZTŐ EGYESÜLET 25 ÉVES JUBILEUMI BÁLJA

Az est során színvonalas műsor, tombola, zene, büfé mellett sor kerül a Józsai S6 Postagalamb Egyesület díjátadójára is.

Belépődíj 1400 Ft/fő (vacsorával).

Helyszín: a Józsai Közösségi Ház színházterme

2015. március 7. 9.30
VII. JÓZSAI PÁLINKA- ÉS POGÁCSAVERSENY
 Részletes felhívásunk a lap alján.



Katolikus farsangoló: A józsai római katolikus közösség a közelgő nagyböjt előtt játékos farsangi bált rendezett február 7-én, a Józsai Közösségi Házban.

**DEBRECEN-JÓZSAI
 INGATLANÜGYNÖKSÉG**

Jutalék már 1,5%+ÁFA-tól!

Telefon: 06 30 527 3416

WWW.JOZSAINGATLAN.HU

Józsai Közösségi Ház

Józsa Szentgyörgyfalvi út 9.

Telefon: (52) 386-137 • E-mail: jozsaikh@debrecenimuvkozpont.hu

A Méliusz Józsai Könyvtára
 2015. március 16–28. között
 leltározás miatt zárva lesz.
 Megértésüket köszönjük!

A Józsai Kertbarát Kör
 DMK Józsai Közösségi Ház:
 meghívjuk önt és kedves családját a

VII. Józsai pálinka- és Pogácsaversenyre

2015. március 7-én (szombaton) 9.30-ra

a Józsai Közösségi Házban.
 (Debrecen, Szentgyörgyfalvi u. 9.)

Amernyiben a versenyben részt kíván venni,
**szilva, vegyes, borpárlat, egyéb (eper, meggy,
 cseresznye, körte, barack, stb.)** kategóriában,
 egy pálinkáját (0,5 liter)

család- és 44 évi között a Józsai Közösségi Házban rendezésben állították!

A versenyre a jászai lakások és a Hajós-Bihari megállóban működő
 Kertbarát Kör tagjai nevezhetnek!

Nevezési díj:

pálinkaversenyre 500 Ft/fajta

pogácsaversenyre 300 Ft/fajta

A versenyre érkezett pálinkákat, pogácsákat
 szakmai zsűri bírálja, értékeli.

EREDMÉNYHIRDETÉS: kb. 14-órakor

Az I., II., III. helyezettek kapják az oklevelet, lapokat.

Pósa Györgyné
 művelődésszervező

Gyökös József
 Kertbarát Kör elnöke

Gyógytorna

a Józsai Közösségi Házban
 hetente egy alkalommal pénteken 10.00–11.00-ig
 A foglalkozást Czeglédi Zita gyógytornász
 vezeti.

Ára: 500 Ft/alkalom; havi 2000 Ft

Várjuk az érdeklődő felnőttek és nyugdíjasok
 jelentkezését!

Jelentkezni lehet a Józsai Közösségi Házban
 (Szentgyörgyfalvi út 9.)
 vagy az (52) 386-137- es telefonszámon.



VARÁZSKÉZ

FELHÍVÁS!

Szeretsz rajzolni és festeni?
 Érdekelnek a különböző
 rajzoló és festési technikák?
 Akkor itt a helyed a

VARÁZSKÉZ RAJZSZAKKÖR

Legyél te is tagja egy nagyszerű alkotó közösségnek!

Időpont: szerdánként 16.30–17.30-ig

Helyszín: Józsai Közösségi Ház
 4225 Debrecen, Szentgyörgyfalvi út 9.

További információ: személyesen, vagy a 06/52-386-137-es
 és a 06/30-450-4521-es telefonszámon kérhető!

RAJZSZAKKÖR

KÖNYVELÉS

Könyvelést vállalkozások és egyéni vállalkozások számára. Igény szerint helyszínre megyek.

Kozma Ibolya mérlegképes könyvelő

Web: www.kozmakonyvelde.hu

Telefon: (52) 420-423 • (06-30) 911-7979

Számítógép szerviz otthonában!

Bizsa szakemberre számítógépét (telepítés, karbantartás, frissítés, alkatrész csere, teljesítmény növelés, vírusirtás)! Gyorsan és precízen, reális áron, garanciával.

Telefon: (70) 506 75 22 (hétfőig is).

Simon Antal Futafuga Kft.

Épületburkolás, fürdőszoba felújítás, teraszburkolás (csempézés, járólapozás), parafázás.

Józsa, Monostorerdő utca 27.

Telefon: (06-30) 2-647-384

Cserépkályha építését,

bontását, átrakását, javítását, tisztítását vállalom, kemenceépítés.

Telefon:

(30) 476-7218 • (52) 414-716

HŐKAMERÁS Épületvizsgálat

Józsán 12 000 Ft-tól



A Te házad

mennyit fogyaszt?

Falazatok (hőhidak), nyílászárók, tetőtér, könnyűszerkezetes épületek hőszigetelésének ellenőrzése.

ENERGETIKAI TANUSÍTVÁNY KÉSZÍTÉSE

Házfeladatokhoz, használatbavételi engedélyhez

Tel.: (06-20) 33 18 944

www.nemesvallalkozas.hu

Férfifodrászat

Józsa, Felsőjózsa utca 23.

Telefon:

(06-20) 320-9562

Nyitva tartás:

Hétfő: Zárva

Kedd-tól-péntekig:

8-12, 13-18

Szombat: 8-12

VÍZSZERVIZ

Molnár László

Csapterlep - WC tartály vízvezeték javítás, csere. Átalakítás, felújítás.

DUGULÁSELHÁRÍTÁS

gyorsan - tisztán - garanciával

Tel.: 30/401-2644
www.kekvizszerviz.hu

Felhívás kutyatartók számára

2015. január 1. és 2015. június 30. között eb-összeírásra kerül sor Debrecen város közigazgatási területén.

Az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény (továbbiakban: Avtv.) 42/B. §-ában foglalt kötelezettség alapján országosan kötelező az ebek összeírása, és önkormányzatokénti nyilvántartása. 2013. január 1. óta kötelező minden 4 hónaposnál idősebb kutya mikrochippes megjelölése, illetve nyilvántartása egy országos (www.petvetdata.hu) rendszerben. A mostani, 2015-ös ebösszeírás, illetve későbbi 3 évente történő megismétlése kötelező érvényű a mikrochippel már megjelölt, illetve a még ebben a nyilvántartásban esetleg nem szereplő ebek, illetve tulajdonosaik számára is.

Az ebösszeírás során egy adatlapot kell kitölteni az állattartóknak, melyet az önkormányzatnál szerezhetnek be, illetve a következő címen tölthetik le az internetről, az önkormányzat hirdetményével, részletes tájékoztatójával együtt: http://portal.debrecen.hu/varoshaza/kozvetetel/ebosszeira.s20150119_kozvetetel.html

A kitöltött adatlapot az önkormányzatra személyesen, postán, vagy ügyfélszolgálatunkon keresztül lehet eljuttatni. Számos pozitív oldala mellett a kutyatartáshoz kapcsolódóan a gazdinknak bizony kötelezettségeik is vannak, elsősorban közegészségügyi jelentőségük miatt. Ilyenek az ebek mikro-

chippes megjelölése, a veszteségtérítés évenkénti beadása, illetve mostantól az ebösszeírás. A gazdik érdekében tehát javasoljuk ezen szabályok betartását, ugyanis sajnos az önkormányzat akár pénzbüntetéssel is sújthatja azt a kutyatartót, aki nem tesz eleget kötelezettségének.

Így a tavaszhoz, vele együtt a veszteségtérítési szezonhoz közeledve érdemes minél korábban megtenni a bejelentést az önkormányzat felé.

Az ebösszeíráshoz kapcsolódó cikkünket a Józsvet Kisállatorvosi Rendelő támogatta. Az adatlapot illetve az önkormányzat felhívását a rendelő honlapján (www.jozsvet.hu) is elérhetővé tették a gazdik kérésének eleget téve. Bővebb információ:



Dr. Gargya Sándor
állatorvos

www.jozsvet.hu

Telefonos időpontegyeztetés:

+36-70/329-4305

Db.-Józsa, Március 15. utca 70.

Dr. Kovács Gabriella

fogszakorvos

Rózsástelep utca 1.
(a csárdával szemben)

Rendelési idő:

Kedd 16:00-18:00

Szombat 09:00-11:00

Elérhetőség: (06-20) 316 8811

Sürgős esetben rendelési időn kívül is!
Egészségpénztári kártyák elfogadása.



Nyílászárók

Fa nyílászárók:

Bejárati ajtók, beltéri ajtók,
Ablakok 2 és 3 rétegű üvegezéssel,
Zsalugáterek, spaletták,
Üvegezés.

Be mutatótér: Deák F. u. 68.
Tel: 20/520-2040, Tripó Sándor
Web: www.jozsaasztalos.hu

Az ügyvéd válaszol - olvasói kérdésekre

Jogi sorozatunk mostani részében Lukácsné dr. Patakvölgyi Piroska arról ír, hogyan vehetünk kiskorú gyermeknek lakást, illetve mely cégtulajdonosoknak kell létesítő okiratot módosítani.

Olvasó: Kiskorú kislányom részére szeretnék lakást vásárolni. Milyen teendőim vannak, a gyámhatóságot kell-e értesíteni, szükség van-e az ingatlan felértékeltetésére?

Ügyvéd: Kiskorú részére lakásvásárlásokor mindkét szülőnek, mint törvényes képviselőnek alá kell írnia a szerződést, ha a szülők elváltak, akkor a válóperi ítéletnek, vagy egyezségnek megfelelően elegendő annak a szülőnek az aláírása, akinél a kiskorú elhelyezésre került. Ha a kiskorú betöltötte 14. életévét, akkor a kiskorúnak is alá kell írnia a szerződést. A gyámhatóságot a szerződésről ebben az esetben csak értesíteni kell, azonban ha a szerződésben az egyik szülő eladóként, vagy ajándékozóként is érintett, akkor szükség lehet eseti gyám/gondnok bevonására, akit viszont a gyámhatóság köteles kirendelni.

Az eseti gyám/gondnok fog a kiskorú helyett aláírni. A szerződés gyámhatósági jóváhagyására akkor van szerzőskor szükség, ha a kiskorú a vételárát, vagy annak egy részét hitel felhasználásával fizetné meg. Más esetben kiskorú szerzése esetén a szerződés jóváhagyására nincs szükség. Szerzőskor az ingatlan felértékeltetésére nincs

szükség, csak eladáskor, vagy csere esetén.

Olvasó: Betéti társaságom van, az új Ptk. hatályba lépésével van-e valami teendőm?

Ügyvéd: A 2013. évi CLXXVII. törvény (Ptk.) 12. §-a határozza meg, melyik típusú gazdasági társaságnak mikorra kell létesítő okirat módosításával az új Ptk. rendelkezéseivel összhangban álló továbbműködéséről dönteni:

- közkereseti társaság, betéti társaság esetén 2015. március 15-étől,
- szövetkezet esetén 2015. június 15-étől,
- korlátolt felelősségű társaság, részvénytársaság és egyesülés esetén 2016. március 15-étől.

A Ptk. 12. § (3) alapján „A létesítő okiratot a Ptk.-val összefüggésben nem kell módosítani, ha annak módosítása csak abból az okból volna szükséges, hogy a létesítő okirat – általános hivatkozásként – a Gt. rendelkezéseire utal. Közkereseti társaság és betéti társaság esetében nincs szükség továbbá a létesítő okirat módosítására kizárólag annak érdekében sem, hogy a létesítő okirat a társaság vezető tisztségviselőjét ügyvezetőként nevesítse. Ha azonban a létesítő okirat egyéb okból módosul, a társaság köteles az e bekezdésben foglalt változást is azon átvezetni.” A változás bejegyzése illeték- és közzétételi költségterítésmentes, ha a változás kizárólag a Ptk. rendelkezéseivel történő igazítást, illetve a Ptk. eltérést engedő szabályainak alkalmazása miatti módosításokat tartalmaz.

Dr. Patakvölgyi Ügyvédi Iroda
Lukácsné Dr. Patakvölgyi Piroska
Cím: Józsa, Barátság utca 3.
Telefon: (52) 387-803
Mobil: (06-20) 340-7411
Ügyfélfogadás: előzetes telefonos egyeztetés alapján.
Minden csütörtökön 16 és 18 óra között ingyenes tanácsadás előzetes bejelentkezés alapján.

FAKIVÁGÁS!

Veszélyes helyen lévő fák kivágását vállalom alpin-technikával vagy emelőkosárral. A fa lebontása akár anyagáért is.



Telefon: (70) 413 6363

Tél végi akciók a Fekete Pillangóban!

Februárban is érdemes benézni a Fekete Pillangó bizományiba! A kabátok, szizmák, bakancsok, női szoknyák árából 10% kedvezményt adunk. A lakástextilek, függönyök, sötételők és asztalterítők, szintén 10% kedvezménnyel kaphatók!

Üzletünk újdonsága, hogy ékszereket, ékszer szetteket illetve bon-bon csokrokat is rendelhetnek kedves vásárlóink katalógusból illetve egyéni elképzelés szerint is!

Ruhajavítást továbbra is vállalunk olcsón, rövid határidővel!

Jó minőségű, eldobható pelenka is kapható, kedvező áron! (Mini, midi méretben 400 Ft/10 db, maxi és junior méretben 450 Ft/10 db)

Veszélyes fák kivágása, több mint 20 éves tapasztalattal, akár emelőkosaras autóval is: (06-30) 654-3841

Rajnoha Irma gyógymasszáz: (06-30) 219-7183



A képen, a decemberi nyereményjáték nyertese: Sanyó Zoltán és kislánya látható

Fakivágás: (06-30) 654-3841

Cím: Függetlenség utca 1. (a 35-ös főúton a cipész mellett)

Nyitva: hétfő–péntek: 8–18, szombat: 8–13

Telefon: (30) 286 1053

VASÚDVAR

Vas- műszaki bolt

Zártszelvények, köracélok, laposacélok, betonacélok, lemezek, síkhálók, valamint darabolási lehetőség.

Vasanyagok kiszállítással megrendelhetők:
(52) 530-564 • (20) 530-7974

Megkezdjük bádogos termékek forgalmazását.
Kaphatók továbbá: záruk, vasalatok, csiszolóanyagok, vágókorongok, csavarok, huzalszegek, elektródák, patentívek, nádszövetek, táblás kerítések, talicska, kútfedők, védőkesztyűk stb.

Drótfonat, csibefonat, horganyzott-, ponthegeesztett hálók, hullámosított hálók, huzalok, tüskeshuzalok, rostaszövetek, vadhálók, valamint betonoszlopok.
Gyártás, forgalmazás.

SZABÉV Kft., Debrecen-Józsa, Vállalkozói telephely • Tel.: (52) 530-564 • Mobil: (20) 530-7974
E-mail: szabevkft@gmail.com • Web: www.szabev.hu



Dr. Bíró Tamás

állatorvos

- kis- és nagy állatok gyógyítása, telepi ellátása • védőoltások
 - egyedi jelölések (chipelés, fűlszámolás)
- kisebb sebészeti- és belgyógyászati beavatkozások
- igény szerint az állatok tartási helyén is

Cím: Alsójózsa, Homokhát utca 31.
Mobil: (06-30) 239 0230

Viktória99

minden ami biztosítás

Intézte biztosítási ügyeit Józsan!

Biztosítók 1 helyen.

Biztosítás. Biztosítás. Biztosítás.

Óvja otthonát, értékeit! Szerződés-kötés, kárügyintézés
(06-20) 583-7474 • (06-70) 377-7744

E-mail: info@biztositasjozsan.hu • Web: www.biztositasjozsan.hu

- Gépjárműbiztosítás
- Lakásbiztosítás
- Időskori kegyeleti biztosítás
- Ingyenes tájékoztatás, díjszámítás

Bútorkészítés

Konyhabútorok, tálalók,
beépített szekrények,
előszoba bútorok, egyéb
bútorok készítése egyedi
elképzelés szerint,
a bútorlaptól a tömörfáig.

Ingyenes árajánlat készítés!
Bemutatóterem: Deák F. u. 68.
Tel: 20/520-2040, Tripó Sándor
Web: www.jozsaasztalos.hu

FRUIT MARKET AKCIÓ

Narancs: 299 Ft/kg

Mandarin: 399 Ft/kg

Sütőtök: 149 Ft/kg

Vöröshagyma: 119 Ft/kg

Savanyú káposzta: 249 Ft/kg

Várjuk kedves vásárlóinkat a hét minden napján a Józsa park emeletén



Akkumulátor AKCIÓ



44 Ah J+ 14 329 Ft

56 Ah J+ 19 900 Ft

60 Ah J+ 21 000 Ft

74 Ah J+ 25 900 Ft

90 Ah J+ 31 630 Ft

95 Ah J+ 31 930 Ft

Gumiszerelés • Gumiabroncs- és felni értékesítés • Mindenféle autóelektromos javítás
• Klímátöltés, -szerviz • Fékjavítás • Motordiagnosztika • Teljes körű autójavítás

BANKKÁRTYÁS FIZETÉSI LEHETŐSÉG! Nyitva: h-p: 8-18, szo: 8-13.

Józsa Autócentrum Kft. Szentgyörgyfalvi út 11. (52) 523-967 • (30) 33-777-33



Tankoljon a Józsa TÜZÉPen!
Nyerjen 20 liter
üzemanyagot hetente.



PB gázpalack 3800 Ft



Kalodás tűzifa (akác, tölgy, gallyfa) folyamatosan kapható.
Nehézgép-szállító trélerrel fuvarozást vállalok 25t-ig.
 (rakodógép, bálásszalma, raklapos áru stb.)

Fabrikett
20kg
1090 Ft

Autópálya-matrica, mobiltelefon feltöltés és e-útdíj 3,5 t feletti teherautóknak.
 Aktuális áraink a www.jozsanet.hu weboldalon!

Cím: Józsa, Vállalkozói telephelyek. Tel.: (52) 530-947

Januári nyertesek



A Józsa Tüzép Kft. benzinkútján idén is folytatódik a heti nyeremény-sorsolás a 8000 Ft felett tankolók között.

A januári nyertesek: 1. hét: Horváth Sándor (Józsa, Bodai u.) 2. hét: Richter György (Józsa, Harsteinkert u.) 3. hét: Máténé Benke Anita (Józsa, Rózsavölgy u.) 4. hét: Baranyai Richárd (Józsa, Csárdás u.) A képen Andirkó József a 4. heti nyertest húzza ki.

Adóbevallás

Könyvelés

Adótanácsadás

Levelet kapott a NAV-tól és nem tudja mi a teendő?
 Nincs megelégedve a könyvelőjével és újat keres?

MI
SEGÍTÜNK!

Vállaljuk:

- Egyéni és társas, mezőgazdasági és KATA-s vállalkozás,
- Egyesület, alapítvány **könyvelését**, **bérszámfejtését**
- **Adóbevallás készítését**
- Adótanácsadást

Elérhetőség: Józsa, Telek u. 5. • E-mail: segitunkeligazodni@gmail.com

Telefon: 06 30 6591 951 • 06 30 857 2811



Dr. Czére-Réti Ügyvédi Iroda

Adásvételi szerződések, cégeljárás,
 társasági jog, családjog, öröklésjog,
 munkajog, peres ügyek!

FORDULJON HOZZÁNK
BIZALOMMAL!

Cím: Józsa, Nyáry P. u. 2.

Tel.: 0652/782-645, 0620/210-9939

E-mail: dr.reti.gabriella@drreti.hu

Józsapark Húsbolt

a Józsapark emeletén • Telefon: (52) 387-305

Tavaszkedzeti hús akció a Huszti Húsboltban!



Sertés karaj	1349	1049 Ft/kg
Sertés comb	1349	1049 Ft/kg
Sertés tarja	1249	999 Ft/kg
Sertés oldalas	1249	999 Ft/kg
Sertés dagadó	1299	999 Ft/kg
Sertés lapocka	1299	999 Ft/kg

Az akciós áraink február 16–22-ig érvényesek, ill. a készlet erejéig.

Erzsébet utalványt elfogadunk • Bankkártyás fizetési lehetőség.

Minden nap friss marha-, sertés-, baromfi- és birkahúsok saját vágóhídról.

Nyitva: hétfő-péntek: 7–19-ig, szombaton: 7–15-ig, vasárnap: 7–12-ig

Dr. Dobó Nagy Zsolt állatorvos

Kis- és nagy állatgyógyítás



Elérhetőség 00:00-24:00-ig
a 06-30/9-555-066 telefonon.

4225 Debrecen, Szirom utca 11.



BÚTORSZALON

Folyamatos akciók
új bútorainkból

Berta étkező 6 személyes 69 900 Ft-tól • Nílus franciaágy 49 900 Ft-tól
2 m-es konyhabútor 69 900 Ft-tól • Szafari III. kanapé 52 900 Ft
Tolóajtós gardróbok nagy választékban, kedvező árban.
A megrendelt bútorokat ingyenesen szállítjuk Józsára.

Használt bútor beszámítás • Hitellehetőség • Lakberendezés • Konyhatervezés
Cím: Debrecen, Nyugati utca 5-7. (Karát udvar)

Telefon: (06-70) 778 27 10 • (06-20) 943 20 03 • E-mail: vamosi@fraktal.hu

www.butorolcson-webaruhaz.hu

Ágyak, szekrények, hálószobabútorok

Tömörfa ágyak készítése
különböző alapanyagokból,
minőségi kivitelben, kedvező áron.

Bemutatóterem: Deák Terenz u. 68.
Tel: 20/520 2040, Tripó Sándor
Web: www.jozsaszobalot.hu

T ö m ö r f a



MULTI ALARM BIZTONSÁGTECHNIKAI ZRT. www.multialarm.hu

Riasztórendszerek távfelügyelete már havi 3810 Ft-tól.

Józsa területéről induló járőrszolgálat

- ingyenes felmérés • ingyenes ügyeletre kötés
- ingyen átjelző berendezés (GSM/GPRS átjelző)

További részletekért érdeklődjön az alábbi elérhetőségeken.

Mobil: (30) 689-1214 • Tel./fax: (52) 249-176 • Cím: Debrecen, Árpád tér 37.

Beri Car Autójavító Kft.



- karosszéria-, műanyag lökhárító javítás
- fényezés
- autószerelés, futómű felújítás
- vizsgára felkészítés, vizsgáztatás
- teljes körű kárügyintézés, szükség esetén csereautó biztosítás
- autóbérlés (több típus)

Cím: Debrecen-Józsa,

Vállalkozói telephely

Nyitva: H-P: 8-16, Szo: 9-13

Beri Tibor

Telefon: 30/906-54 20

E-mail: bericarautojavito@gmail.com