

HÁZIREND

1./ Működési szabályok: A Józsapark piac nyitvatartási ideje: _____ napokon, _____ óráig. **Áruszállítás, kirakodás** céljára a Használó a nyitvatartási idő előtt, **reggel 05:00-06:00-ig** veheti igénybe. Az ettől eltérő időpontban történő áruszállításhoz a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges. A Használó csak a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult a Józsapark közös használatú területén bárminemű reklámtevékenységre.

2./ **Hulladékkezelés:** A Használó a tevékenysége eredményeként keletkezett hulladékot köteles – a környezet szennyezését elkerülve - a Józsapark erre a célra kialakított gyűjtőhelyére szállítani és a gyűjtőedényekben elhelyezni. A Használó köteles tartózkodni attól, hogy bármilyen hulladékot helyezzen el az erre a célra kijelöltek kívüli területek bármelyikén. Tilos a különböző veszélyességi osztályba tartozó hulladékokat összekeverni, illetve azt a kommunális hulladék közé keverni. A nedves hulladékot tilos összekeverni a rendes száraz hulladékkal, azt a mosdóba, WC kagylóba vagy mosogatóba önteni. A Használó a keletkező hulladékait a környezetvédelmi és higiéniai szempontok figyelembevételével a lehető legrövidebb időn belül köteles ártalmatlanítani. A Használó köteles az összes hulladék kezelésével, ártalmatlanításával kapcsolatos hatósági előírást betartani. A Használó köteles az összes hulladékát környezetbarát módon kezelni. A Használó a tevékenységéből képződő veszélyes hulladékokról, valamint azok kezeléséről és az elszállítás módjáról (mennyiség, minőség) köteles gondoskodni. A Használó a rá vonatkozó jogszabályok és hatósági előírások betartásával és a szükséges engedélyek birtokában, a Bérbeadó hozzájárulásával jogosult önállóan, saját költségén hulladékkezelési tevékenység kialakítására (külön hulladékgyűjtő, szeméttörlő-prés, szállítás).

3./ **A Józsaparkban tilos** minden olyan tevékenység, amely jogszabályba, hatósági előírásba ütközik, illetve jóérzést, vagy közérkölcst sért, az erős zajjal, szaggal vagy egyéb környezeti ártalommal járó tevékenység, a robbanóanyagok, pirotechnikai eszközök, élőállat árusítása, a szükséges engedélyek nélkül fegyverek árusítása, illetve az ingatlanba történő behozatala vagy tartása, szerencsejátékok folytatása, minden olyan magatartás, amely az Józsapark, annak Használói vagy a Bérbeadó jóhírnevét, üzleti hírnevét sérti, minden olyan információ harmadik személy részére történő átadása, amely a használati jogviszonyra tekintettel jut a Használó tudomására, és amely üzleti titoknak minősül, minden olyan tevékenység, amely a Bérbeadónak, más Használónak vagy a Vásárlóközönségnek kárt okoz, minden olyan tevékenység, amely a Józsapark látogatottságát hátrányosan befolyásolhatja, aukciót tartani, üzemanyagot, petróleumot, fűtőolajat vagy egyéb világító, illetve bármilyen tűzveszélyes anyagot tárolni, illetve használni. Használó nem vihet be a Józsaparkba, és ott nem tárolhat, illetve nem állíthat elő semmi olyan anyagot, nem végezhet vagy engedhet meg semmi olyan tevékenységet, amely bármilyen módon növeli a tűz kockázatát és emeli a Józsapark tűzbiztosítási besorolását. A Használó nem gátolhatja vagy akadályozhatja a Bérbeadó vagy más Használó jogainak gyakorlását és kötelezettségei teljesítését. A Használó nem zavarhatja, vagy akadályozhatja a Vásárlóközönség, a Bérbeadó vagy más Használó jogszerű tevékenységét. A Használók kötelesek a normális és társadalmilag elfogadott magatartási és együttélési szabályok szerint viselkedni.

A Használó köteles saját költségére és felelősségére eleget tenni minden, a tevékenységét érintő jogszabályi rendelkezésnek, hatósági előírásnak.

4./ A Bérbeadó jogosult – halaszthatatlan esetben előzetes felszólítás nélkül - minden olyan intézkedést megtenni, amely a Házirend megsértésének megakadályozását, illetve megszüntetését célozza. A Házirend megsértésének megszüntetése érdekében a Bérbeadó által megtett intézkedések költségei azt terhelik, akinek magatartása miatt az intézkedés szükségessé vált. A Használó a Házirend szabályainak megszegésével a Bérbeadónak, más Használónak vagy a Vásárlóközönség tagjainak okozott kárért korlátlanul felel. Ha a Házirendet a Használó érdekkörébe tartozó személy sértette meg, úgy az ebből eredő valamennyi jogkövetkezményért a Használó teljes körű felelősséggel tartozik úgy, mintha a Házirendet maga sértette volna meg. A Használó köteles mindent megtenni azért, hogy az általa okozott, illetve az általa elszenvedett kárt enyhítse.

5./ A Józsapark területén - az arra a célra kijelölt helyek kivételével - tilos a dohányzás.

Kijelentem, hogy a Józsapark Házirendjét a fent leírtak szerint megismertem, azokat magamra nézve kötelezőnek tekintem.

Kelt _____, 2012. _____

Aláírás, bélyegző: